

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Số: 1327/TB-THADS.KV2

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/ KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 74/2024/ SCBSBA ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và 186/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25, 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/54/CT-TĐG ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/25/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 06/05/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49.7/25/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 24/03/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 49.7-25/2026/QC-ĐN ngày 16/03/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản lần 07 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Wonjin Korea Glotech như sau:

a- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b- Tài sản bán đấu giá:

Lô tài sản máy móc thiết bị của Công ty TNHH Wonjin Korea Glotech tại khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai), gồm:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
-----	-------------	-----	----------	---------	------------

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Lô tài sản 1 tại khu 3, ấp 7, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai				3,429,734,210
	Lô 1				751,457,574
23	Máy ép nhiệt – PRESS MACHINE, Model: JY-890	Cái	2	32,949,342	65,898,684
29	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	69,618,771	348,093,855
30	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	67,493,007	337,465,035
	Lô 2				2,678,276,636
1	Máy ép nhập khẩu – PUFF PRESS MACHINE LHP – 860SSS	Cái	3	148,803,480	446,410,440
2	Máy căng lưới vải – FABRIC TENSIONING MACHINE số hiệu 180-400	Cái	1	119,574,225	119,574,225
3	Máy chụp Film – PHOTOSTAGE MACHINE	Cái	1	34,543,665	34,543,665
4	Máy sấy khung – FRAME DRYING MACHINE 100-130	Cái	1	21,257,640	21,257,640
5	Lò sấy – OVEN VB-200DLA	Cái	1	105,225,318	105,225,318
6	Máy nén khí trục vít 20HP – Century; KSS-20D	Bộ	2	55,801,305	111,602,610
	Bình chứa khí 500 lít; DT – 500D	Bộ	2		
	Máy sấy khí 30HP	Bộ	2		
7	Bàn in 0,8m*1,246m*24m	Cái	17	5,314,410	90,344,970
8	Máy mài dao in lưới	Chiếc	1	9,300,218	9,300,218
9	Hệ thống bàn phòng LAPD	Cái	1	823,734	823,734
10	Bàn in lụa	Cái	6		

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
	W1380*H800*L24.000			16,793,536	100,761,214
11	Máy cắt KD – P3	Bộ	2	25,509,168	51,018,336
12	Thiết bị thử nghiệm nhanh thời tiết QUV-19-12203-92-SE	Bộ	1	91,407,852	91,407,852
13	Máy giặt Whirlpool	Cái	1	17,006,112	17,006,112
	Tủ sấy UF75	Cái	1		
14	Kệ chứa hàng (1,8*2,0*0,6)m	Bộ	8	2,046,048	43,843,883
	Kệ chứa hàng (1,8*1,0*0,6)m	Bộ	2	2,296,350	
	Kệ bảo quản 1500*600*1800	Cái	6	2,394,765	
	Kệ bảo quản 1500*600*2320	Cái	6	2,493,180	
15	Máy thử đo độ căng của vật liệu vải – MULLEN BURSTING TESTER; LT710D	Bộ	1	17,750,129	17,750,129
16	Máy kiểm tra độ mòn của phần giữa lớp in 3D - STOLL ABRASION TESTER; 945642	Cái	1	57,395,628	57,395,628
17	Máy kiểm tra độ mài mòn của các viên xung quang lớp in 3D – TABER ABRASION TESTER (CSI-59)	Cái	1	20,726,199	20,726,199
18	Tủ nhiệt độ và độ ẩm; Số 15048	Bộ	1	116,917,020	116,917,020
	Tủ hút khí khoáng hóa chất; 142834	Cái	1		
19	Máy cắt đầu xoay	Cái	1	8,503,056	8,503,056
20	Máy cắt KD-P3	Bộ	2	25,376,308	50,752,616
21	Máy ép nhiệt – PUFF PRESS MACHINE; 860SSS	Cái	2	148,803,480	297,606,960
22	Máy hút ẩm HARISON HD – 192PS	Cái	1	9,565,938	9,565,938
24	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00526)	Cái	1	7,971,615	11,160,261



Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
	Tivi QLED Samsung QA65Q60R (09WD3NEN700114)	Cái	1	3,936,600	
25	Tivi QLED Samsung QA82Q65R (83J3NIMC00575)	Cái	1	7,971,615	7,971,615
26	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2	34,543,665	69,087,330
27	Máy khắc sử dụng tia Laser CMA 1610-TVSL	Bộ	1	35,340,827	35,340,827
28	Máy ép vải giả da cao tần dùng trong sản xuất giày da – HIGH FREQUENCY MACHINE; CCTS 100-S100	Cái	5	80,566,456	402,832,278
31	Máy thử nghiệm mài mòn Veslic STM421	Bộ	1	39,858,075	39,858,075
32	Máy ép Thompson 15ton KD-10B-15T	Bộ	2	35,075,106	70,150,212
33	Máy cắt KD-P3, 62 inch – 30 ton	Bộ	2	22,586,243	45,172,485
34	Tủ điện DB2-3P-350A PANEL	Tủ	2	6,908,733	13,817,466
35	Máy hàn điểm sóng siêu âm HWD-3508A	Bộ	4	279,007	1,116,026
36	Máy ép Thompson 15ton KD-105B-15T	Cái	4	39,858,075	159,432,300

c- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 07/04/2026 đến 17h00 ngày 09/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản được nêu trên mục tên tài sản đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 26/03/2026 đến 17h00 ngày 09/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 07/04/2026 đến 17h00 ngày 09/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

d-Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí

Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ-Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

+ Lô 1: **751.457.574 đồng** (Bảy trăm năm mươi một triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).

+ Lô 2: **2.678.276.636 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng, vận chuyển di dời tài sản đấu giá.

e- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ **Lô 1: 100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ

+ **Lô 2: 200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

Tiền đã làm tròn xuống.

+ Lô 1: **150.291.000 đồng** (Một trăm năm mươi triệu, hai trăm chín mươi một nghìn đồng);

+ Lô 2: **535.655.000 đồng** (Năm trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Chí Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

h- Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 14/04/2026.

Tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai, địa chỉ: khu Phước Hải, thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai này là Đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên

Bước giá: Tối thiểu **3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng)/01 tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ CN Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử QLTHADS -BTP;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 2 – Đồng Nai;
- UBND xã An Phước;
- Lưu: HSTHA, VT.

